

## Om SPJrådgivning

---

Søren Peter Hvidegaard Jensen er rådgiver hos/indehaver af SPJrådgivning, der udfører rådgivningsopgaver om Almene boliger og ledelse for

- kommuner – rådgivning om udlejning, drift, økonomi, beboerdemokrati etc. i den almene boligsektor
- boligorganisationer – rådgivning til bestyrelser og administrative ledelser om ledelsesmæssige forhold, strategisk udvikling, mål- og rammestyring og gennemførelse af konkrete projekter
- projektudviklere og andre, der samarbejder med almene boligorganisationer

### **Søren Peter Hvidegaard Jensen,**

cand. scient. adm. med 24 års topledererfaring inden for ejendomsadministration og arbejdsmarkedsområdet som administrerende direktør, forvaltningsdirektør og direktør/sekretariatschef. Senest var han i 2001-2009 administrerende direktør for fsb, som er en almen boligorganisation i København. fsb administrerer 15.000 boliger og har 280 medarbejdere.



# SPJrådgivning



## Rådgivning om almene boliger og ledelse



# SPJrådgivning

Lergravsvej 53 · 2300 København S · Telefon: +45 21 44 31 29 · [spj@spjraadgivning.dk](mailto:spj@spjraadgivning.dk)

[www.spjraadgivning.dk](http://www.spjraadgivning.dk)

SPJrådgivning leverer rådgivning til kommuner, boligorganisationer, projektudviklere og andre der samarbejder med almene boligorganisationer.

## Boligorganisationer

SPJrådgivning leverer bl.a. følgende ydelser til almene boligorganisationer:

### Rådgivning om ledelse af politisk styrede virksomheder

SPJrådgivning rådgiver bestyrelser og administrative ledelser om det positive og konstruktive samarbejde, herunder:

#### • **Udvikling af det effektive og konstruktive bestyrelsesarbejde**

SPJrådgivning gennemfører evalueringer af bestyrelsens arbejde og rådgiver bestyrelsen i opfølgningen herpå.

#### • **Strategisk ledelse – fra mission til handlinger**

SPJrådgivning bistår bestyrelser og administrative ledelser med gennemførelse af strategisk ledelse.

### Organisationsudvikling – forandringsprocesser

SPJrådgivning gennemfører analyser af organisationerne m.h.p. at afdække om, de fungerer optimalt til at kunne levere produkter og ydelser med høj kvalitet. Der rådgives også ved opfølgning på analyserne.

### Fusioner – beslutninger, strategi og handlinger

SPJrådgivning bistår ved gennemførelse af fusionsprocessen med særlig henblik på processen efter at den formelle beslutning er truffet.

### Udvikling af det personlige lederskab – lederens behov for personlig sparring

SPJrådgivning rådgiver topledere og funktionsledere om de ledelsesmæssige udfordringer, udvikling af det personlige lederskab m.m.

### Byggeforsretningsførelse og økonomisk bygherrerådgivning med det nødvendige fokus på den beboerdemokratiske proces

SPJrådgivning udfører i samarbejde med BDO Bygge og anlæg byggeforsretningsførelse og bygherrerådgivning, hvor SPJrådgivning især varetager opgaverne i f.h.t. den beboerdemokratiske proces

### Anden rådgivning

SPJrådgivning rådgiver boligorganisationer i andre forhold og konkrete sager, som f.eks. personalepolitikker i forbindelse med fusioner, medarbejderseminarer, interimledelse m.m.



## Kommuner

SPJ rådgivning udfører for kommuner bl.a.:

### Rådgivning om styringen af og tilsyn med den almene boligsektor.

SPJrådgivning rådgiver om tilrettelæggelse af styringsprocessen, herunder intern koordinering, og gennemførelse af tilsyn.

### Rådgivning og anden bistand i generelle og konkrete sager

SPJrådgivning yder kommunerne bistand ved løsning af konkrete sager, udredninger etc.

### Analysér om almene boliger

SPJrådgivning gennemfører analyser om kommunens boligudvikling med særligt fokus på almene boliger, analyser af ældre- og plejebolig udviklingen m.m.



## Projektudviklere, entreprenører, rådgivere o.a.

### Ejendomsudvikling og projekter

SPJrådgivning rådgiver projektudviklere, entreprenører, rådgivere o.a. om forhold omkring almene boliger og samarbejdet med almene boligorganisationer om projekter.

### Anden rådgivning om almene boliger

SPJrådgivning rådgiver om generelle forhold og konkrete sager om almene boliger.

## Køb af rådgivning

Rådgivning fra SPJrådgivning kan købes på følgende vilkår:

### Efter timeafregning

Rådgivningen betales efter løbende afregning med den til enhver tid gældende timepris. Timeafregningen kan evt. kombineres med et timeoverslag

### Efter tilbud – fast pris

Efter en gennemgang med kunden om opgaven udarbejder SPJrådgivning et tilbud, således at opgaven løses til en fast pris.

### Klippekort

Kunden køber et klippekort, som der løbende klippes timer på. Er klippekortet på 25 timer eller derover ydes der rabat på kortet og evt. tilkøb af supplerende timer. Kortet er særligt møntet på kunder der løbende køber rådgivning hos SPJrådgivning. Udover rabatten har kortet den fordel, at der ikke skal afregnes hver gang, der benyttes en rådgivningsydelse. Der faktureres således kun én gang, nemlig ved køb af kortet. Bl.a. en række kommuner benytter sig af klippekortordningen.