



København den 18. august 2016

## **Kursus om støtteregler, procedurer m.m. for alment boligbyggeri – fra ide, over skema A, skema B til og med skema C!**

*Kurset afholdes **onsdag den 9. november 2016 kl. 12<sup>30</sup> – 16<sup>30</sup>** og er målrettet til medarbejdere hos*

- arkitekter
- ingeniører
- andre rådgivere
- entreprenører
- projektudviklere
- kommuner m.fl.

*som har brug for at styrke deres viden om støtteregler m.m. for alment boligbyggeri.*

*Medarbejdere i boligorganisationer vil også med fordel kunne deltage i kurset.*

### **Formål**

Formålet med kurset er, at give deltagerne indsigt i og forståelse for de komplekse regler og procedurer, der gælder for støtte til og gennemførelse af alment boligbyggeri.

Som rådgiver, entreprenør, rådgiver m.m. kan man opleve usikkerhed om hvad det er man har fat i, når man skal rådgive, afgive tilbud på, gennemføre og på anden måde samarbejde om alment boligbyggeri. Der kan være spørgsmål som f.eks.

- Hvordan opnår man kommunalt tilsagn til alment boligbyggeri?
- Hvordan finansieres alment boligbyggeri?
- Hvad sker der hvis økonomien i et nybyggeri risikerer at skride?
- Hvad er der af arealkrav/begrænsninger for alment boligbyggeri?
- Hvordan er proceduren i øvrigt i byggesagen



Kurset vil give deltagerne svar på og hjælp til at håndtere en række af disse spørgsmål. Desuden vil deltagerne få kendskab til hvordan, man kan søge viden i øvrigt om alment boligbyggeri samt få gode råd om hvordan, man håndterer samarbejdet med en boligorganisation.

## Indhold

På kurset vil vi gennemgå processen for en almen byggesag fra idefasen over skema A, skema B og til og med skema C.

Vil vi bl.a. se på

- Hvordan kommer man fra idefasen til skema A og dermed ansøgning om støttetilsagn (kommunal grundkapital)
- Hvordan vurderer kommunen tilsagn om grundkapital
- Anskaffelsessum og støtte
- Finansiering og byggeøkonomi
- Driftsøkonomi
- Regulering af anskaffelsessum og støtte
- Servicearealer ved plejeboliger
- Skema B og opstart af byggeri
- Aflevering, byggeregnskab, skema C m.m.

## Form

Kurset tager udgangspunkt i deltagernes forudsætninger. Der lægges vægt på, at emnerne kan diskuteres deltagerne imellem både i mindre grupper og i plenum. Det forventes, at deltagerne bidrager gensidigt med deres forskellige erfaringer med sektoren.

## Kursusleder

Søren Peter Hvidegaard Jensen, SPJrådgivning, er kursusleder. Han har 14 års erfaring som adm. direktør og forvaltningsdirektør i boligorganisationer i København. Siden 2010 har han rådgivet kommuner, entreprenører, rådgiver, projektudviklere, boligorganisationer m.fl. om almene boliger og ledelse.



## Tid og sted

Kurset afholdes

**Onsdag den 9. november 2016, kl. 12<sup>30</sup>-16<sup>30</sup>**

hos

**SPJrådgivning, Lergravsvej 53, 2300 København S**



## Pris og tilmelding

Deltagelse i seminaret koster 2.500 kr. ekskl. moms og inkluderer mødemateriale, kaffe, vand m.m.

Ved 3 samtidige tilmeldinger fra samme firma ydes der 50 % rabat for den tredje tilmeldte.

Tilmeldes en person samtidigt kurset onsdag den 9. november 2016 om den almene boligsektor ydes der en rabat på 10 % af den samlede pris for vedkommende.

Tilmeldingsfristen er **mandag den 24. oktober 2016**.

De nærmere betingelser for tilmeldinger og afbud samt rabatter fremgår af tilmeldingsblanketten.

Tilmelding sker udfyldelse af tilmeldingsblanketten ([hent den ved at klikke her](#)) og sende den til [spi@spjraadgivning.dk](mailto:spi@spjraadgivning.dk) eller nedenstående adresse.

For at kunne give mulighed for uddybende spørgsmål og debat er deltagerantallet begrænset og de fordeles efter "først til mølle" princippet.

## SPJrådgivnings kurser, seminarer og temamøder

SPJrådgivning udbyder med jævne mellemrum kurser og seminarer om den almene boligsektor, dens vilkår og rammer, samarbejdet med den etc.

SPJrådgivning afholder også virksomhedstilpassede kurser og seminarer og har bl.a. gjort det for NCC Construction Danmark A/S, By og Havn, Københavns Ejendomme, HP Byg A/S, Wenbovej A/S og JJW Arkitekter A/S.

Deltagerne på kurser m.m. har givet bl.a. disse tilbagemeldinger:

*"Stor viden hos Søren Peter Hvidegaard Jensen – og indlevelse. Vækker lyst til diskussion."*

*"... en god gennemgang, som giver et godt overblik."*

*"Godt med de mange eksempler."*

*"En rigtig god eftermiddag – meget informativt og grundlæggende vidensopbyggende"*



## Om SPJrådgivning

SPJrådgivnings indehaver er Søren Peter Hvidegaard Jensen. SPJrådgivning udfører rådgivningsopgaver om **Almene boliger og ledelse** for

- **kommuner** – rådgivning om udlejning, drift, økonomi, beboerdemokrati etc. i den almene boligsektor
- **boligorganisationer** – rådgivning til bestyrelser og administrative ledelser om ledelsesmæssige forhold, strategisk udvikling, mål- og rammestyring og gennemførelse af konkrete projekter
- **projektudviklere og andre, der samarbejder med almene boligorganisationer**